

OPIS DO INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEJ DACHU BUDYNKU POWIATOWEGO ZESPOŁU PLACÓWEK SZKOLNO - WYCHOWAWCZYCH W HRUBIESZOWIE

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczno – budowlana dachu budynku Powiatowego Zespołu Placówek Szkolno – Wychowawczych w Hrubieszowie.

2. Lokalizacja

Obiekt znajduje się w mieście Hrubieszów przy ulicy Zamojskiej 16A, na działkach nr ewid. 1181/1 i 1181/2 w obrębie ewidencyjnym **060401_1.0269 Hrubieszów - Śródmieście**. Teren jest ogrodzony, zagospodarowany i ciągle użytkowany zgodnie z przeznaczeniem tj. jako **Placówka Szkolno – Wychowawcza**.

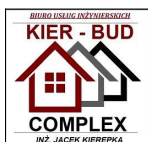
3. Ogólna charakterystyka budynku

Kompleks budynków będący przedmiotem opracowania jest budynkiem oświatowym. W skład kompleksu wchodzi niejako sześć połączonych ze sobą segmentów o różnych wymiarach i parametrach. Opracowaniem objętych będzie pięć segmentów. (przedstawiono w części graficznej). Został wybudowany w latach 90 – tych XX wieku w technologii tradycyjnej murowanej. Stropy międzykondygnacyjne wykonane zostały jako prefabrykowane kanałowe (płyta żerańska). Konstrukcję dachu stanowi stropodach jednospadowy (przy segmencie nr 3 jest stropodach dwuspadowy) w tej samej technologii co stropy międzykondygnacyjne o minimalnym nachyleniu, pokryte papą termozgrzewalną. Na powierzchni dachu zlokalizowane są wyłazy dachowe, kominy wentylacyjne, dymowe, spalinowe, czerpnie i wyrzutnie powietrza, świetliki oraz klapy oddymiające. (oznaczone w części graficznej). W ostatnich latach kompleks został docieplony oraz została wykonana nowa elewacja.

4. Zestawienie powierzchni i kubatury

A) SEGMENT NR 1

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	- 297,50 m ²
POWIERZCHNIA DACHU	- 307,98 m ²
WYSOKOŚĆ BUDYNKU DO OKAPU	- 5,05, m
WYSOKOŚĆ BUDYNKU DO KALENICY	- 6,05 m



Biurow Usług Inżynierskich KIER-BUD COMPLEX inż. Jacek Kierepka

Majdan Sieniawski 398B, 37-534 Adamówka
tel.: 721-429-048, e-mail: kier-bud.complex@o2.pl

B) SEGMENT NR 2

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	- 500,38 m ²
POWIERZCHNIA DACHU	- 512,20 m ²
WYSOKOŚĆ BUDYNKU DO OKAPU	- 4,55 m
WYSOKOŚĆ BUDYNKU DO KALENICY	- 5,55 m

C) SEGMENT NR 3

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	- 96,00 m ²
POWIERZCHNIA DACHU	- 99,45 m ²
WYSOKOŚĆ BUDYNKU DO OKAPU	- 3,75 m
WYSOKOŚĆ BUDYNKU DO KALENICY	- 4,05 m

D) SEGMENT NR 4

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	- 251,36 m ²
POWIERZCHNIA DACHU	- 263,24 m ²
WYSOKOŚĆ BUDYNKU DO OKAPU	- 6,30 m
WYSOKOŚĆ BUDYNKU DO KALENICY	- 7,10 m

E) SEGMENT NR 5

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	- 861,35 m ²
POWIERZCHNIA DACHU	- 873,01 m ²
WYSOKOŚĆ BUDYNKU DO OKAPU	- 12,00 m
WYSOKOŚĆ BUDYNKU DO KALENICY	- 13,00 m

5. Elementy konstrukcji dachu

5.1. Konstrukcja dachu

Konstrukcję dachu stanowi stropodach. Podstawę stanowi konstrukcja główna z płyt żerańskich o nachyleniu 4°.

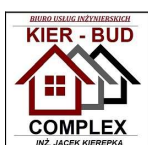
6. Elementy wykończenia budynku

6.1. Pokrycie dachu

Dach pokryty papą termozgrzewalną (3 warstwy), położona na wylewce cementowej, na termoizolacji ze styropianu oraz na warstwie wyrównawczej.

6.2. Obróbki blacharskie, rynny

Rynny i rury spustowe stalowe. Zalecana wymiana na nowe. Kominy okute poprzez wklejki z papy. Brak okucia kominów oraz czap kominowych.



7. Instalacje

7.1. Instalacja odgromowa

Budynek wyposażony jest w instalację odgromową, jest ona jednak w złym stanie. Miejscowo uszkodzona, w niektórych miejscach brak instalacji. Zalecane wykonanie nowej instalacji odgromowej.

Opracowali:

mgr inż. Krzysztof Kamil Komisarczuk
upr. nr LUB/0104/PWBKb/19

.....

inż. Jacek Ryszard Kierepka

.....

